

BILANT SUPRAFETE

S. TEREN - 555 mp

S.C. MENȚINUTĂ C1 - 18,57 mp
 S.C.D. MENȚINUTĂ C1 - 18,57 mp
 S.C. PROPUȘĂ C1 - 19,74 mp
 S.C.D. PROPUȘĂ C1 - 36,91 mp
 S.C. TOTALĂ C1 - 38,31 mp
 S.C.D. TOTALĂ C1 - 55,48 mp

S.C. C2 - 129,40 mp
 S.C.D. C2 - 243,10 mp

S.C. C3 - 10,40 mp
 S.C.D. C3 - 10,40 mp

S.C. EXISTENȚĂ - 158,37 mp
 S.C.D. EXISTENȚĂ - 272,07 mp
 S.C. TOTALĂ - 177,94 mp
 S.D. TOTALĂ - 356,50 mp

Rh C1 - P ; H max coamă - 5,20 m H max. cornișă - 3,00 m
 Rh C2 - P+1
 Rh C3 - P

P.O.T. EXISTENT - 28,53 %
 C.U.T. EXISTENT - 0,49
 P.O.T. PROPUȘ - 32,06 %
 C.U.T. PROPUȘ - 0,64

LEGENDĂ

- limita cadastru
- vecini
- drum
- cota teren
- cladire
- stalp electric
- retea gaz
- canal

Intocmit : Ing. SC KARTTA PLANO SRL
 Autorizatia RO-B-J nr. 2277

Stefan-Victor Asandei
 Digitally signed by Stefan-Victor Asandei
 Date: 2024.02.20 12:18:03 +02'00'

jonate stereo '70
 cadastral 80173

LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT
- CONSTRUCȚII MENȚINUTE PE PARCELĂ
- CONSTRUCȚIE C1 STUDIATĂ
- SUFRAFAȚĂ DESFIINȚATĂ
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- S. PIETONAL - 177,16 mp
- S. DALE ÎNIERBATE - 195,65 mp
- ACCES C1
- ACCES AMPLASAMENT
- ACCES BECI

CLASĂ DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZITENȚĂ LA FOC - III

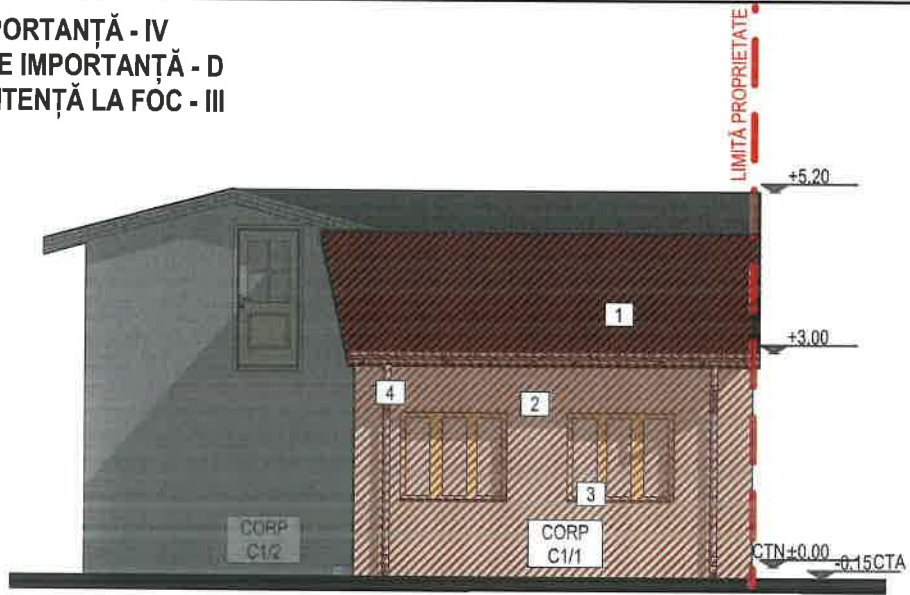
S.C. LITTLE BIG PROJECTS S.R.L.		DENUMIRE PROIECT: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENȚĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ		PROIECT NR. 072/2026
CUI 47395349 - J15/3/03.01.2023		BENEFICIAR: POPESCU OVIDIU ADRIAN ȘI POPESCU MARIA		FAZA PROIECT D.T.A.C.
		AMPLASAMENT: Județ Dâmbovița, Mun. Târgoviște, str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 6, N.C. 80173		DATA 02.2026
ȘEF PROIECT	Arh. Alexandru Tudose	SCARA:		
RELEVAT	Arh. Alexandru Tudose	1/500	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS	
DESENAT	Arh. Alexandru Tudose	1/200		
			A02	

ROMANIA
 M.P.A.T. D.C.L.P.
 NR. 304
 VERIFICATOR

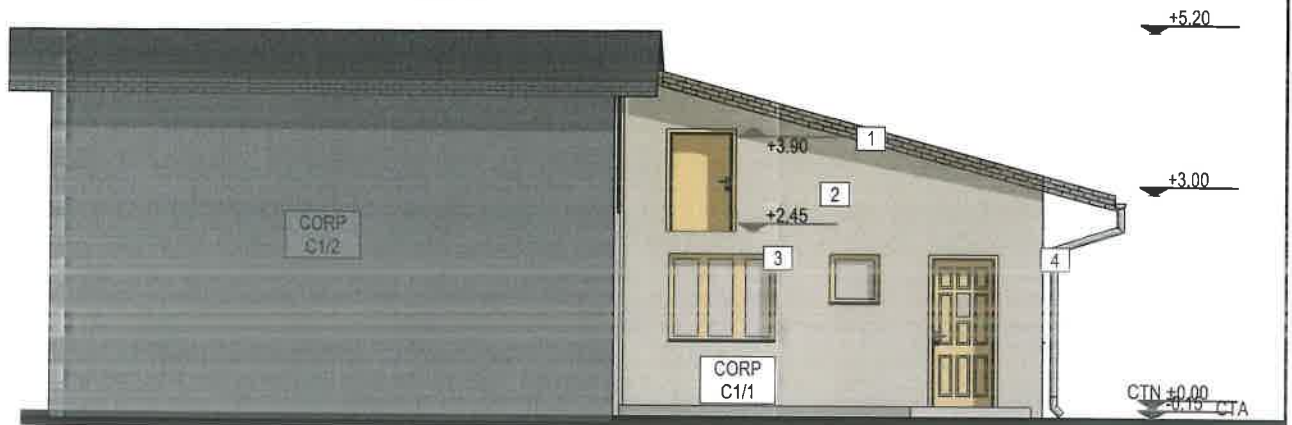
ROMANIA
 LITTLE BIG PROJECTS S.R.L.
 TARGOVISTE, DAMBOVITZA

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 7357
 Alexandru TUDOSE
 Arhitect

CLASĂ DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ - D
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III




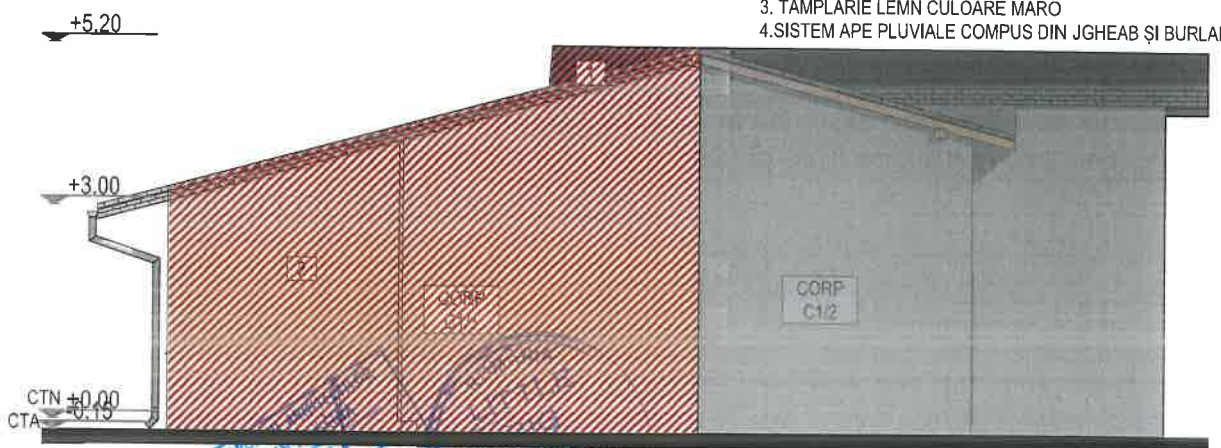
FAȚADĂ SECUNDARĂ PROPUS
CORP C1/1



FAȚADĂ PRINCIPALĂ PROPUS
CORP C1/1

LEGENDĂ

-  SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ/INTERVENITĂ
- 1. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ MARO
- 2. TENCUALĂ DECORATIVĂ ALBĂ
- 3. TÂMLĂRIE LEMN CULOARE MARO
- 4. SISTEM APE PLUVIALE COMPUS DIN JGHEAB ȘI BURLAN



FAȚADĂ POSTERIOARĂ PROPUS
CORP C1/1

S.C. LITTLE BIG PROJECTS S.R.L. CUI 47395349 - J15/3/03.01.2023		DENUMIRE PROIECT: DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCTIE EXISTENȚĂ CI ȘI CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ		PROIECT NR. 072/2026
		BENEFICIAR: POPESCU OVIDIU ADRIAN ȘI POPESCU MARIA		FAZA PROIECT D.T.A.D.
AMPLASAMENT: Județ Dâmbovița, Mun. Târgoviște, str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr. 6, N.C. 80173				DATA 02.2026
ȘEF PROIECT RELEVAT DESENAT	Arh. Alexandru Tudose Arh. Alexandru Tudose Arh. Alexandru Tudose	SCARA: 1/100	FAȚADE PROPUS	
			A07	



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon: 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. 270 / 31.03.2026

Către **POPESCU OVIDIU ADRIAN, POPESCU MARIA,**
Târgoviște, strada Mitropolit Antim Ivireanu, nr.6, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



Aprobat
Director executiv
Alexandru Radu

AVIZ nr. 33 / 03.04.2026

Pentru lucrări de **DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ**

OBIECTIVUL: În zona de protecție a monumentului istoric *Casa*, cod DB-II-m-B-17286

ADRESA: Târgoviște, strada Mitropolit Antim Ivireanu, nr.6 județul Dâmbovița

FAZA: DTAC

PROIECTANT: SC LITTLE BIG PROJECTS SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: contract vanzare cumpărare, certificat de urbanism nr. 1039/05.12.2026, foaie de capăt, memoriu general

PIESE DESENATE: plan de încadrare, *situația existentă* – plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune fațade, desfasurare stradala *situația propusă* – plan de situație, plan parter, plan subsol, plan învelitoare, secțiune fațade, plan DTOE.

Documentar fotografic

Se propune: **DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1 ȘI CONSTRUIRE BUCĂTĂRIE DE VARĂ**

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 11.03.2026 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiție: prin grija beneficiarului se va asigura supravegherea arheologică de specialitate a săpăturilor.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița

Nr.2545/1399/05.03.2026

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **POPESCU OVIDIU ADRIAN** și **POPESCU MARIA** cu domiciliul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr.6, pentru proiectul " **Desființare parțială construcție existentă - C1 și construire bucătărie de vară** " amplasat în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Mitropolit Antim Ivireanu, nr.6, NC/CF 80173, înregistrată la DJM Dâmbovița cu nr. 2545 din 02.03.2026:

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

DJM DÂMBOVIȚA decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Precizăm că în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și a O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023, aveți obligația ca deșeurile rezultate să fie preluate numai de operatori autorizați pe bază de contract.



Șef serviciu Reglementări
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier Reglementări: Aurelia Curtașu

consilier B.A.N.P. Dorela MIRICĂ

Direcția Județeană de Mediu Dâmbovița
Adresa: județ Dâmbovița, mun. Târgoviște, Calea Ialomiței, nr.1, Cod poștal 130142
Tel.: +40245213959; fax: +40245213944; e-mail: office@djmdb.anmap.gov.ro; website: <http://djmdb.anmap.gov.ro>

Pagină 1 din 1

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679